Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**2855,20**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**51,90**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**460,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**89,40**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**3457,10**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2019 по 31.12.2020	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,19	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	1,05	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	634 193,42
- в т.ч. Содержание жилья	394 527,79
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 451,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 915,46
- в т.ч. Уборка МОП	23 048,54
- в т.ч. Пени	193 250,31

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	677 753,68
- в т.ч. Содержание жилья	612 269,40
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 338,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 120,70
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	24 024,76

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	681 217,74
- в т.ч. Содержание жилья	605 700,00
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 308,77
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 086,66
- в т.ч. Уборка МОП	8 640,40
- в т.ч. Пени	25 481,91

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	632 365,34
- в т.ч. Содержание жилья	407 951,95
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 481,37
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 949,50
- в т.ч. Уборка МОП	14 408,14
- в т.ч. Пени	186 066,19

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	2855,2	111 695,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	2855,2	12 334,46
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	2855,2	4 111,49
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,16	2855,2	39 744,38
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	2855,2	37 688,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,22	2855,2	144 587,33
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	2855,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	2855,2	6 509,86
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	2855,2	52 421,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0	2855,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,78	2855,2	129 511,87

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,41	2855,2	14 047,58
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,66	2855,2	56 875,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	2855,2	2 740,99
ОИ ХВ	ежемесячно	0,19	2855,2	6 338,82
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	2855,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	1,03	2855,2	35 120,70
Итого				653 728,61

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,73	2855,2	127 747,53
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	2855,2	17 785,91
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,29	2855,2	9 778,64
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,25	2855,2	42 941,10
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	5,13	2855,2	175 793,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,23	2855,2	179 346,65
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	2855,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	2855,2	5 991,69
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,45	2855,2	49 619,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2855,2	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2855,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,61	2855,2	20 882,73
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,03	2855,2	933,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,50	2855,2	17 033,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	2855,2	2 024,88
ОИ ХВ	ежемесячно	0,19	2855,2	6 338,82
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	2855,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	1,03	2855,2	35 120,70
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				93 572,67
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				784 911,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	174 949,35